

# STRABAG REAL ESTATE GMBH



## DAS PROJEKT IM ÜBERBLICK

**Objekt:**

Adolf-Reichwein-Realschule und Schiller-Gymnasium, Witten

**Auftraggeber:**

Stadt Witten

**Generalunternehmer:**

STRABAG AG

**Architekt/Planer:**

TBP Generalplaner

**Investitionsvolumen:**

11 Mio. Euro

**Vertragsmodell:**

PPP-Inhabermodell

**Bauzeit:**

10/2004 ... 10/2005

**Laufzeit:**

25 Jahre

## SCHULEN WITTEN

Gemäß den Plänen für das Schiller-Gymnasium haben Klassen- und Fachräume sowie ein neues Schülercafé in einem L-förmigen Erweiterungsbau ihren Platz gefunden. Es entstand ein modernes Gebäude, das sich bewusst von der alten Bausubstanz des Gymnasiums und des benachbarten Rathauses abhebt. Parallel dazu wurde das alte Gebäude komplett saniert. Besonders dringliche Arbeiten wie zum Beispiel die Behebung von Brandschutzmängeln und die Beseitigung der Schadstoffbelastungen wurden mit oberster Priorität angegangen.

Zum gleichen Zeitpunkt wurde mit den Arbeiten an der Adolf-Reichwein-Realschule begonnen. Dazu wurde ein Erweiterungsbau des heutigen Hauptgebäudes und der Turnhalle errichtet. Es entstand ein Gebäude mit freiem Blick ins Grüne, neben dem sich eine großzügige, zusammenhängende Schulhoffläche und ein, auch außerhalb der Schulzeiten zu nutzender Sportbereich mit Basketballplatz und Tischtennisplatten befindet.

Über die nächsten 25 Jahre wird die PPP SchulManagement Witten GmbH & Co. KG für den reibungslosen Betrieb der beiden Schulen sorgen, die Reinigung und den Hausmeisterdienst organisieren sowie die Instandhaltung übernehmen. Gleich zu Beginn wurde der Sanierungsstau, zu fixen Kosten für die Stadt, behoben. Am Ende der Baumaßnahmen erhielt die Stadt Witten zwei attraktive Schulen mit moderner Architektur, im Spannungsfeld zum alten Bestand, und eine Gewähr für einen stets guten Zustand der Gebäude. Die Gebäude wurden in einem PPP-Inhabermodell für die Vertragslaufzeit zur Verfügung gestellt. Hierbei spart die Stadt Witten rund 10% der Kosten gegenüber der Errichtung und dem Betrieb in Eigenregie.

---

**STRABAG Real Estate GmbH**

Direktion Public Private Partnership  
RA Dr. Marc S. Hennemann, Direktionsleiter  
Siegburger Straße 241  
D-50679 Köln  
Tel: +49 (0) 211 / 824 – 3155  
Fax: +49 (0) 211 / 824 – 2526

**STRABAG**